

**в**

**Администрация городского округа Пущино**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **27.03.2019** |  | **№** | **133-п** |

г. Пущино

┌ ┐

О внесении изменений в муниципальную программу

«Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017–2021 годы»

Руководствуясь ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой Московской области «Жилище» на 2017-2021, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39, Уставом городского округа Пущино Московской области, постановлением Администрации города Пущино от 08.11.2016 № 515-п «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Пущино Московской области», постановлением Администрации города Пущино от 27.12.2016 № 641-п «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Пущино»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017–2021 годы» (далее – Муниципальная программа), утвержденную постановлением Администрации города Пущино от 28.12.2016 № 642-п «Об утверждении муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017-2027 годы» (в ред. от 07.02.2017 № 54-п, от 22.03.2017 № 125-п, от 11.04.2017 № 165-п, от 23.05.2017 № 240-п, от 24.10.2017 № 517-п, от 26.02.2018 № 91-п, от 10.04.2018 № 160-п, от 14.05.2018 № 209-п, от 07.11.2018 № 450-п), изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу Администрации городского округа Пущино опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической городской газете «Пущинская среда» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Пущино в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Администрации Пранцева С.Ю.

И.о. руководителя Администрации Ю.А. Фомина

Приложение к постановлению

Администрации городского округа Пущино

от 27.03.2019 № 133-п

Муниципальная программа «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы»

* 1. Паспорт муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы»

на срок 2017 – 2021 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель руководителя Администрации городского округа Пущино Пранцев С.Ю. |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Администрация городского округа Пущино |
| Цели муниципальной программы | Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Пущино |
| Перечень подпрограмм | 1. «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»;2. «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»;3. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) |
| Всего | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Средства федерального бюджета  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 10809 | 2111 | 6503 | 2195 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 4448000 | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 |
| Всего, в том числе по годам: | 4454417 | 697111 | 860111 | 917195 | 990000 | 990000 |

1.2. Характеристика проблемы в сфере реализации

муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017–2021 годы»

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Сегодня в аварийных жилых домах, признанных таковыми в установленном законодательством порядке, проживают 710 человек.

Для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилого фонда необходимы значительные финансовые ресурсы.

1.3. Прогноз развития жилищной сферы с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей городского округа Пущино Московской области определяют новую стратегию развития жилищной сферы Московской области, основанную на следующих приоритетах:

обеспечение комплексной застройки городского округа Пущино социальной инфраструктурой на основе документов территориального планирования;

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в Московской области.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017–2021 годы» (далее – Муниципальная программа), при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

1.4. Перечень и краткое описание подпрограмм

муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017–2021 годы»

Муниципальная программа представляет собой комплекс взаимоувязанных мероприятий, направленных на повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Пущино, и предусматривает реализацию следующих задач:

повышение уровня обеспеченности населения городского округа Пущино жильем;

защита прав граждан на жилище;

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, ставшихся без попечения родителей по договорам найми специализированных жилых помещений;

оказание муниципальной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов;

предоставление жилых помещений отдельным категориям граждан, установленным законодательством Московской области;

предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей;

обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

обеспечение эффективного исполнения полномочий центральных исполнительных органов муниципальной власти Московской области и функционирования подведомственных учреждений.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих Подпрограмм, входящих в состав Муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия:

1. Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» (далее - Подпрограмма 1).

Является продолжением Муниципальной программы.

Мероприятия Подпрограммы 1 направлены на:

создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса;

строительство (реконструкцию) объектов социальной и дорожной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению и развитию территорий;

защиту прав граждан на жилище.

2. Подпрограмма 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» (далее- Подпрограмма 2).

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из социальных задач городского округа Пущино.

Программный способ решения указанной проблемы обусловлен необходимостью комплексного финансового и организационного обеспечения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в городском округе Пущино с учетом адресного характера переселения.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46, городской округ Пущино включен в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы», что позволяет расселить пять аварийных многоквартирных жилых домов, общая площадь 12988,2 кв. м., количество переселяемых жителей 710.

Аварийный жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик городского округа Пущино, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования.

Поэтому в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан одной из основных задач городского округа Пущино является решение вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

На заседании Межведомственной комиссии Градостроительного совета Московской области по вопросам градостроительной деятельности была рассмотрена и утверждена концепция развития жилищного строительства в городском округе Пущино, в рамках данной концепции определены земельные участки и готовы к выставлению на торги.

3. Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Подпрограмма 3).

Мероприятия Подпрограммы 3 направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

2. Цели муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017–2021 годы»

Цели, задачи и основные направления реализации Муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории городского округа Пущино Московской области.

Цель Муниципальной программы - повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Пущино Московской области.

Достижение целей Муниципальной программы осуществляются путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах, и отдельных мероприятий, входящих в состав Муниципальной программы.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017–2021 годы»

с обоснованием необходимости их осуществления

Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограмм, входящих в состав Муниципальной программы, и обоснование необходимости их осуществления представлены в каждой подпрограмме Муниципальной программы.

4. Планируемые результаты реализации муниципальной программы «Предоставление жилья

в городском округе Пущино на 2017-2021 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Планируемые результаты реализации муниципальной программы | Тип показателя | Единица измерения | Базовое значение на начало реализации подпрограммы | Планируемое значение по годам реализации | Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1. | Подпрограмма 1 |
| 1.1. | Годовой объем ввода жилья | отраслевой | Тыс. кв.м. | 0,4 | 0,4 | 2,00 | 1,1 | 2,0 | 2,0 | 2.1.12.1.2 |
| 1.2. | Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья | отраслевой | процент | 100 | 100 | 10,0 | 18,2 | 10,0 | 10,0 | 2.1.12.1.2 |
| 1.3. | Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса | отраслевой | Тыс. кв.м. | 0,37 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 2.1.12.1.2 |
| 1.4. | Доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в общем объеме вводимого жилья | отраслевой | процент | 10,0 | 100 | 10,0 | 100 | 100 | 100 | 2.1.12.1.2 |
| 1.5. | Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств | отраслевой | Тыс. кв.м. | 0,4 | 0,4 | 0,2 | 1,1 | 2,0 | 2,0 | 2.1.12.1.2 |
| 1.6. | Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | отраслевой | процент | 1,8 | 1,8 | 1,87 | 1,9 | 1,94 | 1,98 | 1.2.2 |
| 1.7. | Количество российских семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия | отраслевой | семей | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 1.2.2 |
| 1.8. | Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | отраслевой | семей | 510 | 510 | 510 | 510 | 510 | 510 | 1.2.1 |
| 1.9. | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года | отраслевой | процент | 87,16 | 87,16 | 86,73 | 87,16 | 87,16 | 86,73 | 1.1.11.1.2 |
| 1.10. | Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи | отраслевой | лет | 3,45 | 3,45 | 3,64 | 3,83 | 4,04 | 4,25 | 1.2.1 |
| 1.11. | Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда | отраслевой | процент | 0,196 | 0,196 | 0,39 | 0,214 | 0,39 | 0,87 | 1.2.1 |
| 1.12. | Количество пострадавших граждан - соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году | Обращение Губернатора Московской области | человек | 75 | 0 | 0 | 75 | 0 | 0 | 2.1.12.1.2 |
| 1.13. | Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году | отраслевой | штука | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2.1.12.1.2 |
| 1.14. | Уровень обеспеченности населения жильем | отраслевой | Кв.м. | 24,05 | 24,05 | 24,05 | 24,05 | 24,05 | 24,05 | 2.1.12.1.2 |
| 1.15. | Доля предписаний об устранении выявленных нарушений, устранение нарушений по которым осуществлено в установленный предписанием срок  | отраслевой | процент | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.1.12.1.2 |
| 1.16. | Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан -участников долевого строительства | отраслевой | процент | 0 | - | - | 0 | 0 | 0 | 2.1.12.1.2 |
| 1.17. | Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участниковдолевого строительства «Проблемные стройки» | отраслевой | процент | 0 | - | - | 0 | 0 | 0 | 2.1.12.1.2 |
| 1.18. | Встречи с гражданами-участниками долевого строительства | отраслевой | процент | 0 | - | - | 0 | 0 | 0 | 2.1.12.1.2 |
| 1.19. | Запрет на долгострой. Улучшение архитектурного облика (ликвидация долгостроев, самовольного строительства). | отраслевой | единица | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.1.13.1.23.1.33.2. |
| 2. | Подпрограмма 2 |  |  |
| 2.1. | Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению | отраслевой | Кв.м. | 0 | 0 | 0 | 12988,2 | 0 | 0 | \* |
| 2.2. | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда  | Обращение Губернатора Московской области | человек | 0 | 0 | 0 | 710 | 0 | 0 | \* |
| 2.3. | Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области | отраслевой | штук | 0 | 0 | 0 | 288 | 0 | 0 | \* |
| 2.4. | Нет аварийному жилью-исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | отраслевой | балл | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 | 0 | \* |
| 2.5. | Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен  | отраслевой | балл | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | \* |
| 2.6. | Площадь расселённых помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда |  | Кв.м. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | \* |
| 2.7. | Количество расселённых помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда |  | Шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | \* |
| Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда |  | Человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | \* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» |  |  |
| 3.1. | Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году | Целевой показатель | Процент | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1. |
| 3.2. | Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году |  | Человек | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 0 | 1. |

\* - Мероприятия по реализации подпрограммы проводятся в пределах средств, предусмотренных муниципальной адресной программой муниципального образования городского округа Пущино Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Пущино на 2016-2019 годы», утвержденной постановлением Администрации города Пущино от 25.08.2017 № 427-п «Об утверждении муниципальной адресной программы муниципального образования «Городской округ Пущино» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Пущино Московской области на 2016-2019 годы».

5. Представление обоснования финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия подпрограммы[\*](#P1522) | Источник финансирования[\*\*](#P1523) | Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия[\*\*\*](#P1524) | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам[\*\*\*\*](#P1525) | Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия[\*\*\*\*\*](#P1526) |
| 1. Подпрограмма 1«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» |  |  |  |  |
| 1.1. Стимулирование жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, внедрение стандартов жилья экономического класса повышение уровня обеспеченности населения жильем | Внебюджетные источники |  | Всего -4448000,в том числе:2017 - 695000;2018 - 858000;2019 – 9150002020 – 9900002021 - 990000 |  |
| 2. Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей » |  | Расчет субвенции осуществляется по формуле:Si = Siч x Ki, где:Si - размер субвенции на обеспечение жилыми помещениями для городского округа Пущино за счет средств бюджета Московской области;Ki – прогнозируемое количество детей на соответствующий финансовый год;Siч - предельная стоимость жилого помещения на 1 человека для городского округа Пущино Siч = Rci x N, где:Rci - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для городского округа Пущино, используемая в качестве предельной цены для приобретения жилого помещения за счет средств бюджета Московской области и определяемая в соответствии с Порядком определения и применения предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области при исполнении бюджета Московской области, утвержденным Правительством Московской области;N - общая площадь жилого помещения, составляющая для целей определения предельной стоимости жилого помещения на одного человека для муниципальных образований Московской области 33 квадратных метра. |  |  |
| 2.1. Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность для детей-сирот | Средства бюджета Московской области |  | Всего – 10809,в том числе:2017 - 21112018 - 65032019 - 21952020 - 02021 – 0 |  |
| 2.2. Предоставление жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированного жилья |  |  |  |  |

6. Методика расчета значений показателей эффективности

реализации муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы»

6.1. Методика расчета значений показателей эффективности реализации подпрограммы 1 «Комплексное освоение

земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Методика расчета значений показателя |
| 1. | Годовой объем ввода жилья. | При определении значения целевого показателя применяются прогнозные данные о вводе жилья (тыс. кв. м) на планируемый период с учетом фактического развития жилищного строительства на земельных участках городского округа Пущино, предоставленных под комплексное освоение в соответствие с документами территориального планирования |
| 2. | Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом- класса в общем объеме вводимого жилья. | Значение целевого показателя рассчитывается как отношение объема годового ввода жилья на территории городского округа Пущино, соответствующего установленным Министерством регионального развития Российской Федерации стандартам экономического класса, к общему объему годового ввода жилья на территории городского округа Пущино на конец отчетного периода. |
| 3. | Объем ввода жилья по стандартам эконом- класса. | Стандарт экономического класса устанавливается Министерством регионального развития Российской Федерации по городскому округу Пущино. Источник данных – по формам N С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений», 1-ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах» за отчетный год. |
| 4. | Доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в общем объеме вводимого жилья. | Значение целевого показателя рассчитывается как отношение объема годового ввода индивидуального жилищного строительства, к общему объему годового ввода жилья на территории городского округа Пущино на конец отчетного периода. |
| 5. | Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств. | Источник данных – по формам N С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений», 1-ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах» за отчетный год. |
| 6. | Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. | Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в городском округе Пущино. |
| 7. | Количество российских семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия. | При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные городского округа Пущино Московской области.Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городскому округу Пущино Московской области. |
| 8. | Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Значение целевого показателя рассчитывается на основании данных о количестве семей, которым предоставлены жилые помещения, и количестве снятых с очереди по другим основаниям. |
| 9. | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья. | При расчете значения целевого показателя применяются данные о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в городском округе Пущино. |
| 10. | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года. | Целевой показатель рассчитывается как отклонение среднего значения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в городском округе Пущино от средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство», выраженное в процентах. |
| 11. | Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи. | Значение целевого показателя рассчитывается как отношение средней по городскому округу Пущино рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек. |
| 12. | Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда. | Значение целевого показателя рассчитывается как отношение общей площади жилых домов, введенных за год в городском округе Пущино, к общей площади жилищного фонда городского округа Пущино. |
| 13. | Количество пострадавших граждан - соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году | При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве пострадавших граждан-соинвесторов, получивших ключи от квартир в отчетном году.Источник данных – Администрация городского округа Пущино, застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан.Алгоритм расчета значений целевого показателя по Московской области.Значение целевого показателя определяется исходя из количества пострадавших граждан, получивших ключи от квартир в течение отчетного периода (года). |
| 14. | Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году. | Значение целевого показателя определяется исходя из количества объектов, исключенных из перечня проблемных объектов на основании постановления Администрации городского округа Пущино или решения Совета депутатов на конец отчетного года. |
| 15. | Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан - участников долевого строительства | Критерий (ПРР) рассчитывается по следующей формуле:ПРР =МКДкнм/МКДк\*100%\*Кобш, гдеМКДк - общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, по состоянию на первое число отчетного периода.МКДк - общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, по состоянию на первое число отчетного периода.МКДкнм - количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, и по которым ОМС не приняты меры по восстановлению нарушенных прав граждан, по состоянию на последнее число отчетного периода (квартал).ОМС в целях восстановления нарушенных прав граждан предпринимаются одна или несколько из перечисленных мер:предложены компенсационные земельные участки, экономика которых позволит обеспечить права пострадавших граждан;оптимизированы ранее выданные технические условия;отказ от/изменение размера/замена имущественной доли, подлежащей передаче в муниципальную собственность в счет обеспечения прав граждан;на момент возобновления строительства/ввода в эксплуатацию урегулированы земельно-правовые отношения и/или принято решение ОМС об изменении порядка, условий и сроков внесения оплате арендной платы за земельные участки;ОМС оказано содействие в получении технических условий в сроки менее установленных регламентом;оптимизация сроков выполнения технических условий и/или обязательств по договорам технологического присоединения объекта к инженерным сетям, ресурсоснабжающим организациям, подведомственным ОМС;инициирование ОМС в суде дела о банкротстве застройщика для ускорения процедуры замены застройщика;обеспечение ОМС организации охраны многоквартирного жилого дома; организация управления многоквартирным домом управляющей организацией не позднее чем через 5 дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.К0бщ - общий коэффициент, являющийся производным всех К, где К - коэффициент, установленный в размере:К = 0,8 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 100% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;К = 0,9 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 75-99% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;К = 1,1 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 51-74% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;К = 1,2 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 50% и менее в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;К = 0,8 в случае нахождения 3 и более мер в отношении 1 многоквартирного дома в отчетный период (квартал).Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ПРР = 0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ПРР, наихудшая - наибольшему.. |
| 16. | Встречи с гражданами-участниками долевого строительства | Критерий (ВГ) рассчитывается по следующей формуле:ВГ = Кобр/(Ккв\*Квс)\*Пкд\*100%, гдеКкв - количество квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены,в объектах, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на начало отчетного периода.Квс - количество встреч с пострадавшими гражданами-участниками долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, проведенных руководителем или заместителем руководителя ОМС за отчетный период.Кобр - количество зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за отчетный период:Кобр = Ком + Кос + 2 \* Кпр, гдеПкд = Ки \* КпКи = 1,3 - коэффициент применяется при выявлении одного или нескольких следующих фактов:предоставление недостоверной информации органом местного самоуправления пострадавшим гражданам-участникам долевого строительства;игнорирование вопросов граждан-участников долевого строительства в чатах, созданных Министерством.Кп = 0,8 - коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 100% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве Кп = 0,9 - коэффициент, применяемый при расчете показателя для органовместного самоуправления, которые выполнили 75-99% поручений в частиинформационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.Кп = 1,1 - коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 51-74% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.Кп = 1,2 - коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили менее 50% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ДПО = 0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ДПО, наихудшая - наибольшему. |
| 17. | Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки» |  ДПО = МКДпр.поиск/МКД пр\* 100%, где:МКДпр - общее количество многоквартирных домов, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования по состоянию на первое число отчетного периода.МКДпр.поиск - количество многоквартирных домов, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования, по которым не найдено решение, по состоянию на последнее число отчетного периода.Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ДПО = 0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ДНО, наихудшая - наибольшему. |
| 18. | Уровень обеспеченности населения жильем | Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики.В случае если на дату расчета значения целевого показателя отсутствуют опубликованные в статистических сборниках данные об обеспеченности населения жильем, целевой показатель рассчитывается по формуле:где:* - уровень обеспеченности населения жильем в городском округе Пущино Московской области;
* - общая площадь жилищного фонда в городском округе Пущино Московской области на конец года;

НАС - общая численность населения в городском округе Пущино Московской области на конец года. |
| 19. | Доля предписаний об устранении выявленных нарушений, устранение нарушений по которым осуществленов установленный предписанием срок | При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:количество предписаний об устранении выявленных нарушений, устранение нарушений по которым осуществлено в установленный предписанием срок;общее количество предписаний об устранении нарушений.Источники данных - ведомственные данные Главного управления государственного строительного надзора Московской области.Значение показателя рассчитывается по формуле:$n=\frac{R}{K}\*100\%$, где:n - доля предписаний об устранении выявленных нарушений, устранение нарушений по которым осуществлено в установленный предписанием срок;R - количество предписаний об устранении выявленных нарушений, устранение нарушений по которым осуществлено в установленный предписанием срок;К - общее количество предписаний об устранении нарушений. |
| 20. | Запрет на долгострой. Улучшение архитектурного облика (ликвидация долгостроев, самовольного строительства). | Абсолютное количество ликвидированных (снесенных или достроенных) объектов незавершенного строительства на территории городского округа Пущино. |

6.2. Методика расчета значений показателей эффективности

реализации муниципальной подпрограммы 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели, характеризующие реализацию****подпрограммы** | **Алгоритм формирования показателя и методологические пояснения** | **Источник информации** | **Периодичность представления** |
| Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | По факту реализации муниципальной подпрограммы | Адресная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | Ежеквартально |
| Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | По факту реализации муниципальной подпрограммы | Адресная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | Ежеквартально |
| Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | По факту реализации муниципальной подпрограммы | Адресная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | Ежеквартально |
| «Нет аварийному жилью» - исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области на 2016-2020 годы» | $Ко $=$ \frac{П \_{1}+П \_{2}+П \_{3}+П \_{4}}{Ксп}+П \_{5}$где$Ко $– коэффициент оценки выполнения мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда за отчетный квартал, баллы; $П \_{1} $–выполнение мероприятий дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в адресную программу МО «Переселения граждан из аварийного жилья на 2016-2020 годы» (от 1 до 100 баллов);$П \_{2}- $выполнение мероприятий дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в муниципальную программу «Жилище» (от 1 до 100 баллов); $П \_{3}-$ выполнение мероприятий по расселению аварийных домов в рамках договора развития застроенных территорий (от 1 до 100 баллов);$П \_{4}-$ выполнение мероприятий по расселению аварийных домов в рамках инвестиционных контрактов (от 1 до 100 баллов);$Ксп-$ количество способов переселения аварийных жилых домов (от 1 до 4);$П \_{5}-$определение способа расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2015 (от 1 до 100 баллов). | Адресная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | Ежеквартально |
| Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен | $П \_{5}=\frac{К \_{дсо}}{К \_{вд }}×100$, где$К \_{вд }$– количество всех домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых на текущий момент не определен;$К \_{дсо}$- количество домов, признанных аварийными до 01.01.2015, по которым в текущем квартале найден способ расселения.Процент выполнения приравнивается к количеству баллов, от 0 до 100 баллов.Если способ расселение аварийного жилищного фонда в течение отчетного периода не найден, то показатель $П \_{5}=0 $баллов. | Адресная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | Ежеквартально |
| Площадь расселенных помещений аварийных домов в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде» | $П \_{3}=\frac{\sum\_{}^{}Бiд}{Kд}$,баллы где$\sum\_{}^{}Бiд$ – сумма баллов по каждому i аварийному дому;$Kд$ – количество аварийных домов, по которым считался показатель $\sum\_{}^{}бпi$.Количество баллов по каждому аварийному дому $Б \_{iд}$ рассчитывается как среднее значение выполнения мероприятий:$Б \_{iд}=\frac{\sum\_{}^{}Бмi}{Kм}$,баллыгде $Бiд$ – количество баллов по каждому i аварийному дому;$\sum\_{}^{}Бмi$ – сумма баллов по каждой i мероприятию за отчетный квартал;$Kм$ – количество мероприятий всего, по которым считался показатель $\sum\_{}^{}Бпi$, за отчетный квартал. | Адресная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | Ежеквартально |
| Площадь расселенных помещений аварийных домов в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде | $П \_{4}=\frac{\sum\_{}^{}Бiд}{Kд}$,баллы где$\sum\_{}^{}Бiд$ – сумма баллов по каждому i аварийному дому;$Kд$ – количество аварийных домов, по которым считался показатель $\sum\_{}^{}бпi$.Количество баллов по каждому аварийному дому $Б \_{iд}$ рассчитывается как среднее значение выполнения мероприятий:$Б \_{iд}=\frac{\sum\_{}^{}Бмi}{Kм}$,баллыгде $Бiд$ – количество баллов по каждому i аварийному дому;$\sum\_{}^{}Бмi$ – сумма баллов по каждой i мероприятию за отчетный квартал;$Kм$ – количество мероприятий всего, по которым считался показатель $\sum\_{}^{}Бпi$, за отчетный квартал.  | Адресная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | Ежеквартально |

6.3. Методика расчета значений показателей эффективности

реализации муниципальной подпрограммы 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей  | Исходные данные | Алгоритм расчета значений целевого показателя  | Значение целевого показателя |
| Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году | При расчете целевого показателя применяются данные о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году. Источник данных – центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, уполномоченный в сфере образования. | Значение целевого показателя рассчитывается по формуле:Д = Чобесп / Чобщ х 100%, где: Д - доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году, процент;Чобесп – численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, человек;Чобщ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году, человек. | 2017 год – 100%2018 год – 100%2019 год – 100%2020 год – 100%2021 год – 100% |
| Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном году | При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве заключенных договоров найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в отчетном году | 2017 год – 1 человек;2018 год – 3 человека;2019 год – 1 человек;2020 год – 0 человек2021 год – 0 человек |

Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы»

7. Паспорт подпрограммы 1 «Комплексное освоение земельных участков

в целях жилищного строительства и развитие застроенных

территорий» на срок 2017-2021 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Администрация городского округа Пущино |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам | Главный распорядитель бюджетных средств | Источники финансирования | Расходы (тыс. руб.) |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Итого |
| Администрация городского округа Пущино | Всего, в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино московской области  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 695000 | 932000 | 915000 | 990000 | 990000 | 4448000 |

7.1. Описание задач Подпрограммы 1

Задачами Подпрограммы 1 являются:

- повышение уровня обеспеченности населения городского округа Пущино Московской области жильем;

- защита прав граждан на жилище.

7.2. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 1

Строительство - это сектор экономики, где решаются жизненно важные задачи структурной перестройки материальной базы производственного потенциала территории и развития непроизводственной сферы. От эффективности функционирования строительного комплекса во многом зависят как уровень социально-экономического городского округа Пущино, так и конкурентоспособность экономики.

Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» призвана в рамках основных направлений обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Мероприятия, реализуемые в рамках подпрограммы, и создание дополнительных стимулов в виде муниципальной поддержки за счет средств федерального бюджета и средств бюджета городского округа Пущино Московской области позволят обеспечить комплексное освоение и развитие территории города Пущино, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе экономического класса.

Подпрограмма обеспечит комплексный подход к формированию нового сегмента жилья экономического класса, к системной застройке города, а также будет способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

В соответствии с Генеральным планом города ведется жилищное строительство с целью улучшения условий проживания жителей города. В структуре жилищного фонда города преобладает много- и среднеэтажная жилая застройка. В последние годы активно развивается индивидуальная застройка. Кварталы много- и среднеэтажной жилой застройки в микрорайонах «АБ» и «Д».

Подпрограмма не имеет жестко регламентированных рамок, открыта для новых разработок, участников, инноваций, инвестиций, механизмов реализации и отражает поступательное развитие экономики и совершенствование системы управления в городском округе Пущино.

7. 3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 позволит обеспечить баланс между объемами жилищного строительства и создаваемой социальной и транспортной инфраструктурой в микрорайонах комплексной застройки.

Комплексное развитие застроенных территорий позволяет в числе других решать вопросы ликвидации аварийного жилищного фонда.

В условиях отсутствия бюджетного жилищного строительства создание инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению земельных участков осуществляется за счет средств инвесторов и местных бюджетов. При этом муниципальная поддержка за счет средств федерального бюджета является востребованной.

7.4. Перечень мероприятий подпрограммы 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)[\*](file:///D%3A%5CDesktop%5C%D0%90%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5C%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%D1%8A%5C%D0%BC%D1%83%D0%BD.%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3.%20642-%D0%BF%20%2854-%D0%BF%2C%20125-%D0%BF%20%D0%90%D0%92%29%5C%D0%90%D0%92%20642%20%28%20%D1%81%20%D0%B8%D0%BC%D0%B7%20%D0%BE%D1%82%2007.02.2017%29.docx#P1062) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | Ответственный за выполнение мероприятия программы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Задача 1. Реализация проектов комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства | 2017-2021 | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | Инвесторы-застройщики | Ввод в эксплуатацию жилых домов, в т.ч. экономического класса, включая малоэтажное строительство |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 1.1. | Основное мероприятие 1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | Инвесторы-застройщики |  |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 1.1.1. | Мероприятие 1. Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | Инвесторы-застройщики | Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья относительно средней стоимости одного квадратного метра составит в ценах 2012 г.  |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 1.1.2. | Мероприятие 1.2. Создание нормативных правовых и организационных условий для массового строительства жилья, в том числе экономического класса |  | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | Инвесторы-застройщики Администрация городского округа Пущино | Изменение коэффициента доступности жилья. Изменение средней стоимости одного квадратного метра жилья |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 1.2. | ОсновноеМероприятие 2.Обеспечение прав пострадавших граждан - соинвесторов |  | Итого |  | В пределах средств, предусмотренных наосновную деятельность исполнителей | Инвесторы-застройщики |  |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 1.2.1. | Мероприятие 2.1. Координация решения организационных вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов  | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | Инвесторы-застройщики | Снижение количества семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий. Изменение доли семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 1.2.2. | Мероприятие 2.2. Реализация выработанных механизмов по обеспечению прав пострадавших граждан - соинвесторов | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | Инвесторы-застройщики | Повышение уровня обеспеченности населения жильем |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 2. | Задача 2. Строительство многоквартирных жилых домов на территории города | Итого | 0 | 4448000 | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 | Инвесторы-застройщики | Ввод в эксплуатацию жилых домов |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 4448000 | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 |
| 2.1. | Основное мероприятие 1. Стимулирование жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, внедрение стандартов жилья экономического класса, повышение уровня обеспеченности населения жильем | 2017-2021 | Итого | 0 | 4448000 | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 | Инвесторы-застройщики |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 4448000 | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 |
| 2.1.1. | Мероприятие 1.1. Привлечение инвесторов застройщиков на территорию городского округа Пущино | 2017-2021 | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | Инвесторы-застройщики | 1. Увеличение объемов жилищного строительства в городском округа Пущино. 2. Увеличение годового объема ввода жилья экономического класса. 3. Увеличение доли годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса. 4. Обеспечение доли годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуальножилищного строительства. 5. Повышение уровня обеспеченности населения жильем. |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 2.1.2. | Мероприятие 1.2. Ввод объектов жилищного строительства за счет застройки новых территорий | 2017-2021 | Итого | 0 | 4448000 | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 | Инвесторы-застройщики |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 4448000 | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 |
| 2.1.3. | Мероприятие 1.3. Строительство жилых помещений для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | 2017-2021 | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | Инвесторы-застройщики |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 2.1.4. | Мероприятие 4. Предоставление гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, из свободного муниципального фонда, предоставляемых по договорам социального найма | 2017-2021 | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | Инвесторы-застройщики |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 3. | Задача 3. Запрет на долгострой. Улучшение архитектурного облика (ликвидация догостроев) |  | Итого | 0 | 0 | 300000 | 0 | 0 | 0 | 0 |  | Снос/дострой/ликвидация объектов незавершенного строительства |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 74000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. | Основное мероприятие 1.Создание комиссии по выявлению объектов незавершенного строительства |  |  | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей |  |
| 3.1.1. | Мероприятие 1.2.Создание и утверждение плана-графика объезда (обхода) территорий |  |  | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей |  |
| 3.1.2. | Мероприятие 1.3.Создание «дорожных карт» для ликвидации долгостроев и объектов самовольного строительства |  |  | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей |  |
| 3.1.3. | Мероприятие 1.4.Включение сведений об объекте в Реестр |  |  | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей |  |
| 3.2. | Основное мероприятие 2.Организация работы, направленной на снос/дострой/ликвидацию объектов незавершенного строительства |  |  | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей |  |

Подпрограмма 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы»

8. Паспорт подпрограммы 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Администрация городского округа Пущино |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам | Главный распорядитель бюджетных средств | Источники финансирования | Расходы (тыс. руб.) |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Итого |
| Администрация городского округа Пущино | Всего, в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Средства федерального бюджета | В пределах средств, предусмотренных муниципальной адресной программой муниципального образования городского округа Пущино Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Пущино на 2016-2019 годы», утвержденной Постановлением Администрации города Пущино от 25.08.2017 № 427-п «Об утверждении муниципальной адресной программы муниципального образования «Городской округ Пущино» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Пущино Московской области на 2016-2019 годы» |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства бюджета городского округа Пущино московской области  |
| Внебюджетные источники |

8.1. Общая характеристика Подпрограммы 2

В городском округе Пущино признаны аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации 5 многоквартирных жилых домов, общей площадью – 12988,2 кв.м, в которых проживает 710 человек

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из социальных задач городского округа Пущино.

Программный способ решения указанной проблемы обусловлен необходимостью комплексного финансового и организационного обеспечения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в городском округе Пущино с учетом адресного характера переселения.

Аварийный жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик городского округа Пущино, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования.

Поэтому в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан одной из основных задач городского округа Пущино является решение вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

8.2. Основная задача Подпрограммы 2

Основной задачей подпрограммы является: защита прав граждан на жилище.

Основное мероприятие: обеспечение защиты прав граждан на жилище.

11.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере переселения граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из социальных задач городского округа Пущино.

Программный способ решения указанной проблемы обусловлен необходимостью комплексного финансового и организационного обеспечения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в городском округе Пущино с учетом адресного характера переселения.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46, городской округ Пущино включен в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», что позволяет расселить пять аварийных многоквартирных жилых домов, общая площадь 12988,2 кв. м., количество переселяемых жителей 710.

Аварийный жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик городского округа Пущино, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования.

Поэтому в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан одной из основных задач городского округа Пущино является решение вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

На заседании Межведомственной комиссии Градостроительного совета Московской области по вопросам градостроительной деятельности была рассмотрена и утверждена концепция развития жилищного строительства в городском округе Пущино, в рамках данной концепции определены земельные участки и готовы к выставлению на торги.

8.4. Перечень мероприятий подпрограмма 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» на срок 2017-2021 годы

Мероприятия по реализации подпрограммы проводятся в пределах средств, предусмотренных муниципальной адресной программой муниципального образования городского округа Пущино Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Пущино на 2016-2019 годы», утвержденной Постановлением Администрации города Пущино от 25.08.2017 № 427-п «Об утверждении муниципальной адресной программы муниципального образования «Городской округ Пущино» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Пущино Московской области на 2016-2020 годы».

Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы»

9. Паспорт подпрограммы 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Администрация городского округа Пущино |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам | Главный распорядитель бюджетных средств | Источники финансирования | Расходы (тыс. руб.) |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Итого |
| Министерство образования Московской области | Всего, в том числе: | 2111 | 6503 | 2195 | 0 | 0 | 10809 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 2111 | 6503 | 2195 | 0 | 0 | 10809 |

 9.1. Описание задачи Подпрограммы 3

Задачей Подпрограммы 3 является предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений.

9.2. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 3

Одним из наиболее важных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Московской области от 29.12.2007 №  248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - жилые помещения).

Жилые помещения предоставляются лицам данной категории по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия из специализированного муниципального жилищного фонда в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям городского округа Пущино, по норме предоставления площади жилого помещения, но не менее 27 квадратных метров по месту жительства в границах городского округа Пущино Московской области.

Механизм реализации Подпрограммы 3 предполагает предоставление субвенций бюджету городского округа Пущино на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам установлен постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям–сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Министерство образования Московской области формирует и утверждает ежегодно Сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по муниципальным районам и городским округам Московской области.

Приобретение жилых помещений для формирования специализированного муниципального жилищного фонда осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| 9.4. Перечень мероприятий подпрограммы 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» |
| № п/п | Мероприятие подпрограммы  | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.) | Всего(тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам(тыс. руб.)  | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы  | Результаты выполнения мероприятия подпрограммы  |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Основное мероприятие.Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | 2017-2021 годы | Итого |  | 10809 | 2111 | 6503 | 2195 | 0 | 0 | Администрация городского округа Пущино |   |
| Средства федерального бюджета |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области |  | 10809 | 2111 | 6503 | 2195 | 0 | 0 |
| 1.1. | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений | 2017-2021 годы | Итого |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Администрация городского округа Пущино | Заключение договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |
| Средства федерального бюджета |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Итого по подпрограмме 3 | 2017-2021 годы | Итого  |  | 10809 | 2111 | 6503 | 2195 | 0 | 0 | Администрация городского округа Пущино |  |
| Средства федерального бюджета |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области  |  | 10809 | 2111 | 6503 | 2195 | 0 | 0 |

 |