

**в**

**Администрация городского округа Пущино**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **27.03.2019** |  | **№** | **133-п** |

г. Пущино

┌ ┐

О внесении изменений в муниципальную программу

«Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017–2021 годы»

Руководствуясь ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой Московской области «Жилище» на 2017-2021, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39, Уставом городского округа Пущино Московской области, постановлением Администрации города Пущино от 08.11.2016 № 515-п «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Пущино Московской области», постановлением Администрации города Пущино от 27.12.2016 № 641-п «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Пущино»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017–2021 годы» (далее – Муниципальная программа), утвержденную постановлением Администрации города Пущино от 28.12.2016 № 642-п «Об утверждении муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017-2027 годы» (в ред. от 07.02.2017 № 54-п, от 22.03.2017 № 125-п, от 11.04.2017 № 165-п, от 23.05.2017 № 240-п, от 24.10.2017 № 517-п, от 26.02.2018 № 91-п, от 10.04.2018 № 160-п, от 14.05.2018 № 209-п, от 07.11.2018 № 450-п), изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу Администрации городского округа Пущино опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической городской газете «Пущинская среда» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Пущино в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Администрации Пранцева С.Ю.

И.о. руководителя Администрации Ю.А. Фомина

Приложение к постановлению

Администрации городского округа Пущино

от 27.03.2019 № 133-п

Муниципальная программа «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы»

* 1. Паспорт муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы»

на срок 2017 – 2021 годы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель руководителя Администрации городского округа Пущино  Пранцев С.Ю. | | | | | |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Администрация городского округа Пущино | | | | | |
| Цели муниципальной программы | Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Пущино | | | | | |
| Перечень подпрограмм | 1. «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»;  2. «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»;  3. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». | | | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| Всего | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 10809 | 2111 | 6503 | 2195 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 4448000 | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 |
| Всего, в том числе по годам: | 4454417 | 697111 | 860111 | 917195 | 990000 | 990000 |

1.2. Характеристика проблемы в сфере реализации

муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017–2021 годы»

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Сегодня в аварийных жилых домах, признанных таковыми в установленном законодательством порядке, проживают 710 человек.

Для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилого фонда необходимы значительные финансовые ресурсы.

1.3. Прогноз развития жилищной сферы с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей городского округа Пущино Московской области определяют новую стратегию развития жилищной сферы Московской области, основанную на следующих приоритетах:

обеспечение комплексной застройки городского округа Пущино социальной инфраструктурой на основе документов территориального планирования;

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в Московской области.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017–2021 годы» (далее – Муниципальная программа), при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

1.4. Перечень и краткое описание подпрограмм

муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017–2021 годы»

Муниципальная программа представляет собой комплекс взаимоувязанных мероприятий, направленных на повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Пущино, и предусматривает реализацию следующих задач:

повышение уровня обеспеченности населения городского округа Пущино жильем;

защита прав граждан на жилище;

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, ставшихся без попечения родителей по договорам найми специализированных жилых помещений;

оказание муниципальной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов;

предоставление жилых помещений отдельным категориям граждан, установленным законодательством Московской области;

предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей;

обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

обеспечение эффективного исполнения полномочий центральных исполнительных органов муниципальной власти Московской области и функционирования подведомственных учреждений.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих Подпрограмм, входящих в состав Муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия:

1. Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» (далее - Подпрограмма 1).

Является продолжением Муниципальной программы.

Мероприятия Подпрограммы 1 направлены на:

создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса;

строительство (реконструкцию) объектов социальной и дорожной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению и развитию территорий;

защиту прав граждан на жилище.

2. Подпрограмма 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» (далее- Подпрограмма 2).

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из социальных задач городского округа Пущино.

Программный способ решения указанной проблемы обусловлен необходимостью комплексного финансового и организационного обеспечения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в городском округе Пущино с учетом адресного характера переселения.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46, городской округ Пущино включен в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы», что позволяет расселить пять аварийных многоквартирных жилых домов, общая площадь 12988,2 кв. м., количество переселяемых жителей 710.

Аварийный жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик городского округа Пущино, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования.

Поэтому в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан одной из основных задач городского округа Пущино является решение вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

На заседании Межведомственной комиссии Градостроительного совета Московской области по вопросам градостроительной деятельности была рассмотрена и утверждена концепция развития жилищного строительства в городском округе Пущино, в рамках данной концепции определены земельные участки и готовы к выставлению на торги.

3. Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Подпрограмма 3).

Мероприятия Подпрограммы 3 направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

2. Цели муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017–2021 годы»

Цели, задачи и основные направления реализации Муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории городского округа Пущино Московской области.

Цель Муниципальной программы - повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Пущино Московской области.

Достижение целей Муниципальной программы осуществляются путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах, и отдельных мероприятий, входящих в состав Муниципальной программы.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017–2021 годы»

с обоснованием необходимости их осуществления

Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограмм, входящих в состав Муниципальной программы, и обоснование необходимости их осуществления представлены в каждой подпрограмме Муниципальной программы.

4. Планируемые результаты реализации муниципальной программы «Предоставление жилья

в городском округе Пущино на 2017-2021 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Планируемые результаты реализации муниципальной программы | Тип показателя | Единица измерения | Базовое значение на начало реализации подпрограммы | Планируемое значение по годам реализации | | | | | | | | Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | | 2019 год | | 2020 год | | 2021 год |
| 1. | Подпрограмма 1 | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Годовой объем ввода жилья | отраслевой | Тыс. кв.м. | 0,4 | 0,4 | 2,00 | | 1,1 | | 2,0 | | 2,0 | 2.1.1  2.1.2 |
| 1.2. | Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья | отраслевой | процент | 100 | 100 | 10,0 | | 18,2 | | 10,0 | | 10,0 | 2.1.1  2.1.2 |
| 1.3. | Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса | отраслевой | Тыс. кв.м. | 0,37 | 0,2 | 0,2 | | 0,2 | | 0,2 | | 0,2 | 2.1.1  2.1.2 |
| 1.4. | Доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в общем объеме вводимого жилья | отраслевой | процент | 10,0 | 100 | 10,0 | | 100 | | 100 | | 100 | 2.1.1  2.1.2 |
| 1.5. | Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств | отраслевой | Тыс. кв.м. | 0,4 | 0,4 | 0,2 | | 1,1 | | 2,0 | | 2,0 | 2.1.1  2.1.2 |
| 1.6. | Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | отраслевой | процент | 1,8 | 1,8 | 1,87 | | 1,9 | | 1,94 | | 1,98 | 1.2.2 |
| 1.7. | Количество российских семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия | отраслевой | семей | 10 | 10 | 10 | | 10 | | 10 | | 10 | 1.2.2 |
| 1.8. | Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | отраслевой | семей | 510 | 510 | 510 | | 510 | | 510 | | 510 | 1.2.1 |
| 1.9. | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года | отраслевой | процент | 87,16 | 87,16 | 86,73 | | 87,16 | | 87,16 | | 86,73 | 1.1.1  1.1.2 |
| 1.10. | Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи | отраслевой | лет | 3,45 | 3,45 | 3,64 | | 3,83 | | 4,04 | | 4,25 | 1.2.1 |
| 1.11. | Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда | отраслевой | процент | 0,196 | 0,196 | 0,39 | | 0,214 | | 0,39 | | 0,87 | 1.2.1 |
| 1.12. | Количество пострадавших граждан - соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году | Обращение Губернатора Московской области | человек | 75 | 0 | 0 | | 75 | | 0 | | 0 | 2.1.1  2.1.2 |
| 1.13. | Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году | отраслевой | штука | 1 | 0 | 0 | | 1 | | 0 | | 0 | 2.1.1  2.1.2 |
| 1.14. | Уровень обеспеченности населения жильем | отраслевой | Кв.м. | 24,05 | 24,05 | 24,05 | | 24,05 | | 24,05 | | 24,05 | 2.1.1  2.1.2 |
| 1.15. | Доля предписаний об устранении выявленных нарушений, устранение нарушений по которым осуществлено в установленный предписанием срок | отраслевой | процент | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 2.1.1  2.1.2 |
| 1.16. | Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан -  участников долевого строительства | отраслевой | процент | 0 | - | - | | 0 | | 0 | | 0 | 2.1.1  2.1.2 |
| 1.17. | Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников  долевого строительства «Проблемные стройки» | отраслевой | процент | 0 | - | - | | 0 | | 0 | | 0 | 2.1.1  2.1.2 |
| 1.18. | Встречи с гражданами-участниками долевого строительства | отраслевой | процент | 0 | - | - | | 0 | | 0 | | 0 | 2.1.1  2.1.2 |
| 1.19. | Запрет на долгострой. Улучшение архитектурного облика (ликвидация долгостроев, самовольного строительства). | отраслевой | единица | 0 | - | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 3.1.1  3.1.2  3.1.3  3.2. |
| 2. | Подпрограмма 2 | | | | | | | | | | |  |  |
| 2.1. | Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению | отраслевой | Кв.м. | 0 | 0 | 0 | | 12988,2 | | 0 | | 0 | \* |
| 2.2. | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | Обращение Губернатора Московской области | человек | 0 | 0 | 0 | | 710 | | 0 | | 0 | \* |
| 2.3. | Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области | отраслевой | штук | 0 | 0 | 0 | | 288 | | 0 | | 0 | \* |
| 2.4. | Нет аварийному жилью-исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | отраслевой | балл | 0 | 0 | 0 | | 100 | | 0 | | 0 | \* |
| 2.5. | Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен | отраслевой | балл | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | \* |
| 2.6. | Площадь расселённых помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда |  | Кв.м. | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | \* |
| 2.7. | Количество расселённых помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда |  | Шт. | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | \* |
| Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда |  | Человек | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | \* |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |  |
| 3. | Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» | | | | | | | | | | |  |  |
| 3.1. | Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году | Целевой показатель | Процент | 0 | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | 100 | 1. |
| 3.2. | Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году |  | Человек | 1 | 1 | | 3 | | 1 | | 0 | 0 | 1. |

\* - Мероприятия по реализации подпрограммы проводятся в пределах средств, предусмотренных муниципальной адресной программой муниципального образования городского округа Пущино Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Пущино на 2016-2019 годы», утвержденной постановлением Администрации города Пущино от 25.08.2017 № 427-п «Об утверждении муниципальной адресной программы муниципального образования «Городской округ Пущино» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Пущино Московской области на 2016-2019 годы».

5. Представление обоснования финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия подпрограммы[\*](#P1522) | Источник финансирования[\*\*](#P1523) | Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия[\*\*\*](#P1524) | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам[\*\*\*\*](#P1525) | Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия[\*\*\*\*\*](#P1526) |
| 1. Подпрограмма 1  «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» |  |  |  |  |
| 1.1. Стимулирование жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, внедрение стандартов жилья экономического класса повышение уровня обеспеченности населения жильем | Внебюджетные источники |  | Всего -4448000,  в том числе:  2017 - 695000;  2018 - 858000;  2019 – 915000  2020 – 990000  2021 - 990000 |  |
| 2. Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей » |  | Расчет субвенции осуществляется по формуле:  Si = Siч x Ki, где:  Si - размер субвенции на обеспечение жилыми помещениями для городского округа Пущино за счет средств бюджета Московской области;  Ki – прогнозируемое количество детей на соответствующий финансовый год;  Siч - предельная стоимость жилого помещения на 1 человека для городского округа Пущино  Siч = Rci x N, где:  Rci - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для городского округа Пущино, используемая в качестве предельной цены для приобретения жилого помещения за счет средств бюджета Московской области и определяемая в соответствии с Порядком определения и применения предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области при исполнении бюджета Московской области, утвержденным Правительством Московской области;  N - общая площадь жилого помещения, составляющая для целей определения предельной стоимости жилого помещения на одного человека для муниципальных образований Московской области 33 квадратных метра. |  |  |
| 2.1. Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность для детей-сирот | Средства бюджета Московской области |  | Всего – 10809,  в том числе:  2017 - 2111  2018 - 6503  2019 - 2195  2020 - 0  2021 – 0 |  |
| 2.2. Предоставление жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированного жилья |  |  |  |  |

6. Методика расчета значений показателей эффективности

реализации муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы»

6.1. Методика расчета значений показателей эффективности реализации подпрограммы 1 «Комплексное освоение

земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Методика расчета значений показателя |
| 1. | Годовой объем ввода жилья. | При определении значения целевого показателя применяются прогнозные данные о вводе жилья (тыс. кв. м) на планируемый период с учетом фактического развития жилищного строительства на земельных участках городского округа Пущино, предоставленных под комплексное освоение в соответствие с документами территориального планирования |
| 2. | Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом- класса в общем объеме вводимого жилья. | Значение целевого показателя рассчитывается как отношение объема годового ввода жилья на территории городского округа Пущино, соответствующего установленным Министерством регионального развития Российской Федерации стандартам экономического класса, к общему объему годового ввода жилья на территории городского округа Пущино на конец отчетного периода. |
| 3. | Объем ввода жилья по стандартам эконом- класса. | Стандарт экономического класса устанавливается Министерством регионального развития Российской Федерации по городскому округу Пущино. Источник данных – по [формам N С-1](consultantplus://offline/ref=845382804D45CC2417214052442ED946A0D41720D97F400E9E091FEC69F47D5074BAEBC0A2132438l9YDL) «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений», [1-ИЖС](consultantplus://offline/ref=845382804D45CC2417214052442ED946A0D41720D97F400E9E091FEC69F47D5074BAEBC0A2152238l9YEL) «Сведения о построенных населением жилых домах» за отчетный год. |
| 4. | Доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в общем объеме вводимого жилья. | Значение целевого показателя рассчитывается как отношение объема годового ввода индивидуального жилищного строительства, к общему объему годового ввода жилья на территории городского округа Пущино на конец отчетного периода. |
| 5. | Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств. | Источник данных – по [формам N С-1](consultantplus://offline/ref=845382804D45CC2417214052442ED946A0D41720D97F400E9E091FEC69F47D5074BAEBC0A2132438l9YDL) «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений», [1-ИЖС](consultantplus://offline/ref=845382804D45CC2417214052442ED946A0D41720D97F400E9E091FEC69F47D5074BAEBC0A2152238l9YEL) «Сведения о построенных населением жилых домах» за отчетный год. |
| 6. | Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. | Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в городском округе Пущино. |
| 7. | Количество российских семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия. | При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные городского округа Пущино Московской области.  Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городскому округу Пущино Московской области. |
| 8. | Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Значение целевого показателя рассчитывается на основании данных о количестве семей, которым предоставлены жилые помещения, и количестве снятых с очереди по другим основаниям. |
| 9. | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья. | При расчете значения целевого показателя применяются данные о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в городском округе Пущино. |
| 10. | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года. | Целевой показатель рассчитывается как отклонение среднего значения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в городском округе Пущино от средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство», выраженное в процентах. |
| 11. | Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи. | Значение целевого показателя рассчитывается как отношение средней по городскому округу Пущино рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек. |
| 12. | Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда. | Значение целевого показателя рассчитывается как отношение общей площади жилых домов, введенных за год в городском округе Пущино, к общей площади жилищного фонда городского округа Пущино. |
| 13. | Количество пострадавших граждан - соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году | При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве пострадавших граждан-соинвесторов, получивших ключи от квартир в отчетном году.  Источник данных – Администрация городского округа Пущино, застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан.  Алгоритм расчета значений целевого показателя по Московской области.  Значение целевого показателя определяется исходя из количества пострадавших граждан, получивших ключи от квартир в течение отчетного периода (года). |
| 14. | Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году. | Значение целевого показателя определяется исходя из количества объектов, исключенных из перечня проблемных объектов на основании постановления Администрации городского округа Пущино или решения Совета депутатов на конец отчетного года. |
| 15. | Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан - участников долевого строительства | Критерий (ПРР) рассчитывается по следующей формуле:  ПРР =МКДкнм/МКДк\*100%\*Кобш, где  МКДк - общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, по состоянию на первое число отчетного периода.  МКДк - общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, по состоянию на первое число отчетного периода.  МКДкнм - количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, и по которым    ОМС не приняты меры по восстановлению нарушенных прав граждан, по состоянию на последнее число отчетного периода (квартал).  ОМС в целях восстановления нарушенных прав граждан предпринимаются одна или несколько из перечисленных мер:  предложены компенсационные земельные участки, экономика которых позволит обеспечить права пострадавших граждан;  оптимизированы ранее выданные технические условия;  отказ от/изменение размера/замена имущественной доли, подлежащей передаче в муниципальную собственность в счет обеспечения прав граждан;  на момент возобновления строительства/ввода в эксплуатацию урегулированы земельно-правовые отношения и/или принято решение ОМС об изменении порядка, условий и сроков внесения оплате арендной платы за земельные участки;  ОМС оказано содействие в получении технических условий в сроки менее установленных регламентом;  оптимизация сроков выполнения технических условий и/или обязательств по договорам технологического присоединения объекта к инженерным сетям, ресурсоснабжающим организациям, подведомственным ОМС;  инициирование ОМС в суде дела о банкротстве застройщика для ускорения процедуры замены застройщика;  обеспечение ОМС организации охраны многоквартирного жилого дома; организация управления многоквартирным домом управляющей организацией не позднее чем через 5 дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.  К0бщ - общий коэффициент, являющийся производным всех К, где К - коэффициент, установленный в размере:  К = 0,8 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 100% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;  К = 0,9 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 75-99% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;  К = 1,1 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 51-74% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;  К = 1,2 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 50% и менее в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;  К = 0,8 в случае нахождения 3 и более мер в отношении 1 многоквартирного дома в отчетный период (квартал).  Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ПРР = 0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ПРР, наихудшая - наибольшему.. |
| 16. | Встречи с гражданами-участниками долевого строительства | Критерий (ВГ) рассчитывается по следующей формуле:  ВГ = Кобр/(Ккв\*Квс)\*Пкд\*100%, где  Ккв - количество квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены,  в объектах, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на начало отчетного периода.  Квс - количество встреч с пострадавшими гражданами-участниками долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, проведенных руководителем или заместителем руководителя ОМС за отчетный период.  Кобр - количество зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за отчетный период:  Кобр = Ком + Кос + 2 \* Кпр, где  Пкд = Ки \* Кп  Ки = 1,3 - коэффициент применяется при выявлении одного или нескольких следующих фактов:  предоставление недостоверной информации органом местного самоуправления пострадавшим гражданам-участникам долевого строительства;  игнорирование вопросов граждан-участников долевого строительства в чатах, созданных Министерством.  Кп = 0,8 - коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 100% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве Кп = 0,9 - коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов  местного самоуправления, которые выполнили 75-99% поручений в части  информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.  Кп = 1,1 - коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 51-74% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.  Кп = 1,2 - коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили менее 50% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.  Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ДПО = 0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ДПО, наихудшая - наибольшему. |
| 17. | Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки» | ДПО = МКДпр.поиск/МКД пр\* 100%, где:  МКДпр - общее количество многоквартирных домов, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования по состоянию на первое число отчетного периода.  МКДпр.поиск - количество многоквартирных домов, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования, по которым не найдено решение, по состоянию на последнее число отчетного периода.  Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ДПО = 0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ДНО, наихудшая - наибольшему. |
| 18. | Уровень обеспеченности населения жильем | Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики.  В случае если на дату расчета значения целевого показателя отсутствуют опубликованные в статистических сборниках данные об обеспеченности населения жильем, целевой показатель рассчитывается по формуле:    где:   * - уровень обеспеченности населения жильем в городском округе Пущино Московской области; * - общая площадь жилищного фонда в городском округе Пущино Московской области на конец года;   НАС - общая численность населения в городском округе Пущино Московской области на конец года. |
| 19. | Доля предписаний об устранении выявленных нарушений, устранение нарушений по которым осуществлено  в установленный предписанием срок | При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:  количество предписаний об устранении выявленных нарушений, устранение нарушений по которым осуществлено в установленный предписанием срок;  общее количество предписаний об устранении нарушений.  Источники данных - ведомственные данные Главного управления государственного строительного надзора Московской области.  Значение показателя рассчитывается по формуле:  , где:  n - доля предписаний об устранении выявленных нарушений, устранение нарушений по которым осуществлено в установленный предписанием срок;  R - количество предписаний об устранении выявленных нарушений, устранение нарушений по которым осуществлено в установленный предписанием срок;  К - общее количество предписаний об устранении нарушений. |
| 20. | Запрет на долгострой. Улучшение архитектурного облика (ликвидация долгостроев, самовольного строительства). | Абсолютное количество ликвидированных (снесенных или достроенных) объектов незавершенного строительства на территории городского округа Пущино. |

6.2. Методика расчета значений показателей эффективности

реализации муниципальной подпрограммы 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели, характеризующие реализацию**  **подпрограммы** | **Алгоритм формирования показателя и методологические пояснения** | **Источник информации** | **Периодичность представления** |
| Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | По факту реализации муниципальной подпрограммы | Адресная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | Ежеквартально |
| Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | По факту реализации муниципальной подпрограммы | Адресная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | Ежеквартально |
| Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | По факту реализации муниципальной подпрограммы | Адресная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | Ежеквартально |
| «Нет аварийному жилью» - исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области на 2016-2020 годы» | =  где  – коэффициент оценки выполнения мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда за отчетный квартал, баллы;  –выполнение мероприятий дорожных карт по  расселению аварийных домов, включенных в адресную программу МО «Переселения граждан из аварийного жилья на 2016-2020 годы» (от 1 до 100 баллов);  выполнение мероприятий дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в муниципальную программу «Жилище» (от 1 до 100 баллов);  выполнение мероприятий по расселению аварийных домов в рамках договора развития застроенных территорий (от 1 до 100 баллов);  выполнение мероприятий по расселению аварийных домов в рамках инвестиционных контрактов (от 1 до 100 баллов);  количество способов переселения аварийных жилых домов (от 1 до 4);  определение способа расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2015 (от 1 до 100 баллов). | Адресная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | Ежеквартально |
| Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен | , где  – количество всех домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых на текущий момент не определен;  - количество домов, признанных аварийными до 01.01.2015, по которым в текущем квартале найден способ расселения.  Процент выполнения приравнивается к количеству баллов, от 0 до 100 баллов.  Если способ расселение аварийного жилищного фонда в течение отчетного периода не найден, то показатель баллов. | Адресная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | Ежеквартально |
| Площадь расселенных помещений аварийных домов в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде» | ,баллы  где  – сумма баллов по каждому i аварийному дому;  – количество аварийных домов, по которым считался показатель .  Количество баллов по каждому аварийному дому рассчитывается как среднее значение выполнения мероприятий:  ,баллы  где  – количество баллов по каждому i аварийному дому;  – сумма баллов по каждой i мероприятию за отчетный квартал;  – количество мероприятий всего, по которым считался показатель , за отчетный квартал. | Адресная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | Ежеквартально |
| Площадь расселенных помещений аварийных домов в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде | ,баллы  где  – сумма баллов по каждому i аварийному дому;  – количество аварийных домов, по которым считался показатель .  Количество баллов по каждому аварийному дому рассчитывается как среднее значение выполнения мероприятий:  ,баллы  где  – количество баллов по каждому i аварийному дому;  – сумма баллов по каждой i мероприятию за отчетный квартал;  – количество мероприятий всего, по которым считался показатель , за отчетный квартал. | Адресная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | Ежеквартально |

6.3. Методика расчета значений показателей эффективности

реализации муниципальной подпрограммы 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Исходные данные | Алгоритм расчета значений целевого показателя | Значение целевого показателя |
| Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году | При расчете целевого показателя применяются данные о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году. Источник данных – центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, уполномоченный в сфере образования. | Значение целевого показателя рассчитывается по формуле:  Д = Чобесп / Чобщ х 100%, где:  Д - доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году, процент;  Чобесп – численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, человек;  Чобщ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году, человек. | 2017 год – 100%  2018 год – 100%  2019 год – 100%  2020 год – 100%  2021 год – 100% |
| Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном году | При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве заключенных договоров найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в отчетном году | 2017 год – 1 человек;  2018 год – 3 человека;  2019 год – 1 человек;  2020 год – 0 человек  2021 год – 0 человек |

Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы»

7. Паспорт подпрограммы 1 «Комплексное освоение земельных участков

в целях жилищного строительства и развитие застроенных

территорий» на срок 2017-2021 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Администрация городского округа Пущино | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам | Главный распорядитель бюджетных средств | Источники финансирования | Расходы (тыс. руб.) | | | | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Итого |
| Администрация городского округа Пущино | Всего, в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 695000 | 932000 | 915000 | 990000 | 990000 | 4448000 |

7.1. Описание задач Подпрограммы 1

Задачами Подпрограммы 1 являются:

- повышение уровня обеспеченности населения городского округа Пущино Московской области жильем;

- защита прав граждан на жилище.

7.2. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 1

Строительство - это сектор экономики, где решаются жизненно важные задачи структурной перестройки материальной базы производственного потенциала территории и развития непроизводственной сферы. От эффективности функционирования строительного комплекса во многом зависят как уровень социально-экономического городского округа Пущино, так и конкурентоспособность экономики.

Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» призвана в рамках основных направлений обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Мероприятия, реализуемые в рамках подпрограммы, и создание дополнительных стимулов в виде муниципальной поддержки за счет средств федерального бюджета и средств бюджета городского округа Пущино Московской области позволят обеспечить комплексное освоение и развитие территории города Пущино, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе экономического класса.

Подпрограмма обеспечит комплексный подход к формированию нового сегмента жилья экономического класса, к системной застройке города, а также будет способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

В соответствии с Генеральным планом города ведется жилищное строительство с целью улучшения условий проживания жителей города. В структуре жилищного фонда города преобладает много- и среднеэтажная жилая застройка. В последние годы активно развивается индивидуальная застройка. Кварталы много- и среднеэтажной жилой застройки в микрорайонах «АБ» и «Д».

Подпрограмма не имеет жестко регламентированных рамок, открыта для новых разработок, участников, инноваций, инвестиций, механизмов реализации и отражает поступательное развитие экономики и совершенствование системы управления в городском округе Пущино.

7. 3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 позволит обеспечить баланс между объемами жилищного строительства и создаваемой социальной и транспортной инфраструктурой в микрорайонах комплексной застройки.

Комплексное развитие застроенных территорий позволяет в числе других решать вопросы ликвидации аварийного жилищного фонда.

В условиях отсутствия бюджетного жилищного строительства создание инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению земельных участков осуществляется за счет средств инвесторов и местных бюджетов. При этом муниципальная поддержка за счет средств федерального бюджета является востребованной.

7.4. Перечень мероприятий подпрограммы 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)[\*](file:///D:\Desktop\Апрель\Новоеъ\мун.%20прог.%20642-п%20(54-п,%20125-п%20АВ)\АВ%20642%20(%20с%20имз%20от%2007.02.2017).docx#P1062) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия программы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Задача 1. Реализация проектов комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства | 2017-2021 | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | Инвесторы-застройщики | Ввод в эксплуатацию жилых домов, в т.ч. экономического класса, включая малоэтажное строительство |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 1.1. | Основное мероприятие 1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | Инвесторы-застройщики |  |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 1.1.1. | Мероприятие 1. Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | Инвесторы-застройщики | Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья относительно средней стоимости одного квадратного метра составит в ценах 2012 г. |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 1.1.2. | Мероприятие 1.2. Создание нормативных правовых и организационных условий для массового строительства жилья, в том числе экономического класса |  | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | Инвесторы-застройщики Администрация городского округа Пущино | Изменение коэффициента доступности жилья. Изменение средней стоимости одного квадратного метра жилья |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 1.2. | Основное  Мероприятие 2.  Обеспечение прав пострадавших граждан - соинвесторов |  | Итого |  | В пределах средств, предусмотренных на  основную деятельность исполнителей | | | | | | Инвесторы-застройщики |  |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 1.2.1. | Мероприятие 2.1.  Координация решения организационных вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | Инвесторы-застройщики | Снижение количества семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий. Изменение доли семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 1.2.2. | Мероприятие 2.2. Реализация выработанных механизмов по обеспечению прав пострадавших граждан - соинвесторов | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | Инвесторы-застройщики | Повышение уровня обеспеченности населения жильем |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 2. | Задача 2. Строительство многоквартирных жилых домов на территории города | Итого | 0 | 4448000 | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 | Инвесторы-застройщики | Ввод в эксплуатацию жилых домов |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 4448000 | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 |
| 2.1. | Основное мероприятие 1. Стимулирование жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, внедрение стандартов жилья экономического класса, повышение уровня обеспеченности населения жильем | 2017-2021 | Итого | 0 | 4448000 | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 | Инвесторы-застройщики |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 4448000 | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 |
| 2.1.1. | Мероприятие 1.1. Привлечение инвесторов застройщиков на территорию городского округа Пущино | 2017-2021 | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | Инвесторы-застройщики | 1. Увеличение объемов жилищного строительства в городском округа Пущино.  2. Увеличение годового объема ввода жилья экономического класса.  3. Увеличение доли годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса.  4. Обеспечение доли годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуальножилищного строительства. 5. Повышение уровня обеспеченности населения жильем. |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 2.1.2. | Мероприятие 1.2. Ввод объектов жилищного строительства за счет застройки новых территорий | 2017-2021 | Итого | 0 | 4448000 | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 | Инвесторы-застройщики |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 4448000 | 695000 | 858000 | 915000 | 990000 | 990000 |
| 2.1.3. | Мероприятие 1.3. Строительство жилых помещений для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | 2017-2021 | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | Инвесторы-застройщики |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 2.1.4. | Мероприятие 4. Предоставление гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, из свободного муниципального фонда, предоставляемых по договорам социального найма | 2017-2021 | Итого | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | Инвесторы-застройщики |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства федерального бюджета |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 3. | Задача 3. Запрет на долгострой. Улучшение архитектурного облика (ликвидация догостроев) |  | Итого | 0 | 0 | 300000 | 0 | 0 | 0 | 0 |  | Снос/дострой/  ликвидация объектов незавершенного строительства |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа Пущино Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 74000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. | Основное мероприятие 1.  Создание комиссии по выявлению объектов незавершенного строительства |  |  | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | |  |
| 3.1.1. | Мероприятие 1.2.  Создание и утверждение плана-графика объезда (обхода) территорий |  |  | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | |  |
| 3.1.2. | Мероприятие 1.3.  Создание «дорожных карт» для ликвидации долгостроев и объектов самовольного строительства |  |  | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | |  |
| 3.1.3. | Мероприятие 1.4.  Включение сведений об объекте в Реестр |  |  | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | |  |
| 3.2. | Основное мероприятие 2.  Организация работы, направленной на снос/дострой/ликвидацию объектов незавершенного строительства |  |  | 0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | |  |

Подпрограмма 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы»

8. Паспорт подпрограммы 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Администрация городского округа Пущино | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам | Главный распорядитель бюджетных средств | Источники финансирования | Расходы (тыс. руб.) | | | | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Итого |
| Администрация городского округа Пущино | Всего, в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Средства федерального бюджета | В пределах средств, предусмотренных муниципальной адресной программой муниципального образования городского округа Пущино Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Пущино на 2016-2019 годы», утвержденной Постановлением Администрации города Пущино от 25.08.2017 № 427-п «Об утверждении муниципальной адресной программы муниципального образования «Городской округ Пущино» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Пущино Московской области на 2016-2019 годы» | | | | | |
| Средства бюджета Московской области |
| Средства бюджета городского округа Пущино московской области |
| Внебюджетные источники |

8.1. Общая характеристика Подпрограммы 2

В городском округе Пущино признаны аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации 5 многоквартирных жилых домов, общей площадью – 12988,2 кв.м, в которых проживает 710 человек

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из социальных задач городского округа Пущино.

Программный способ решения указанной проблемы обусловлен необходимостью комплексного финансового и организационного обеспечения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в городском округе Пущино с учетом адресного характера переселения.

Аварийный жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик городского округа Пущино, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования.

Поэтому в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан одной из основных задач городского округа Пущино является решение вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

8.2. Основная задача Подпрограммы 2

Основной задачей подпрограммы является: защита прав граждан на жилище.

Основное мероприятие: обеспечение защиты прав граждан на жилище.

11.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере переселения граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из социальных задач городского округа Пущино.

Программный способ решения указанной проблемы обусловлен необходимостью комплексного финансового и организационного обеспечения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в городском округе Пущино с учетом адресного характера переселения.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46, городской округ Пущино включен в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», что позволяет расселить пять аварийных многоквартирных жилых домов, общая площадь 12988,2 кв. м., количество переселяемых жителей 710.

Аварийный жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик городского округа Пущино, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования.

Поэтому в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан одной из основных задач городского округа Пущино является решение вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

На заседании Межведомственной комиссии Градостроительного совета Московской области по вопросам градостроительной деятельности была рассмотрена и утверждена концепция развития жилищного строительства в городском округе Пущино, в рамках данной концепции определены земельные участки и готовы к выставлению на торги.

8.4. Перечень мероприятий подпрограмма 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» на срок 2017-2021 годы

Мероприятия по реализации подпрограммы проводятся в пределах средств, предусмотренных муниципальной адресной программой муниципального образования городского округа Пущино Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Пущино на 2016-2019 годы», утвержденной Постановлением Администрации города Пущино от 25.08.2017 № 427-п «Об утверждении муниципальной адресной программы муниципального образования «Городской округ Пущино» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Пущино Московской области на 2016-2020 годы».

Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» муниципальной программы «Предоставление жилья в городском округе Пущино на 2017 – 2021 годы»

9. Паспорт подпрограммы 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Администрация городского округа Пущино | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам | Главный распорядитель бюджетных средств | Источники финансирования | Расходы (тыс. руб.) | | | | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Итого |
| Министерство образования Московской области | Всего, в том числе: | 2111 | 6503 | 2195 | 0 | 0 | 10809 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 2111 | 6503 | 2195 | 0 | 0 | 10809 |

9.1. Описание задачи Подпрограммы 3

Задачей Подпрограммы 3 является предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений.

9.2. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 3

Одним из наиболее важных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

В соответствии с Федеральным [з](consultantplus://offline/ref=C77063FB4CF676809BCEEA8C76EB28FEED7785E43127249DC72F9CAF77m2oBO)аконом Российской Федерации от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Московской области от 29.12.2007 №  248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - жилые помещения).

Жилые помещения предоставляются лицам данной категории по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия из специализированного муниципального жилищного фонда в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям городского округа Пущино, по норме предоставления площади жилого помещения, но не менее 27 квадратных метров по месту жительства в границах городского округа Пущино Московской области.

Механизм реализации Подпрограммы 3 предполагает предоставление субвенций бюджету городского округа Пущино на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам установлен постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям–сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Министерство образования Московской области формирует и утверждает ежегодно Сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по муниципальным районам и городским округам Московской области.

Приобретение жилых помещений для формирования специализированного муниципального жилищного фонда осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 9.4. Перечень мероприятий подпрограммы 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» | | | | | | | | | | | | | | № п/п | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.) | Всего  (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам  (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия подпрограммы | | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | 1. | Основное мероприятие.  Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | 2017-2021 годы | Итого |  | 10809 | 2111 | 6503 | 2195 | 0 | 0 | Администрация городского округа Пущино |  | | Средства федерального бюджета |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | Средства бюджета Московской области |  | 10809 | 2111 | 6503 | 2195 | 0 | 0 | | 1.1. | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений | 2017-2021 годы | Итого |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Администрация городского округа Пущино | Заключение договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | | Средства федерального бюджета |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | Средства бюджета Московской области |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2. | Итого по подпрограмме 3 | 2017-2021 годы | Итого |  | 10809 | 2111 | 6503 | 2195 | 0 | 0 | Администрация городского округа Пущино |  | | Средства федерального бюджета |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | Средства бюджета Московской области |  | 10809 | 2111 | 6503 | 2195 | 0 | 0 | |